GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N°:15911104

MUNICIPIO:NECOCLI	CORREGIMIENTO: Mulatos
BARRIO: Mulatos	VEREDA: 38
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 20 B N 14 - 28	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
490	1	006	001	0038	00004	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	490	06	00	00	01	0038	0004	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: POSESIÓN	MODELO REGISTRAL: N/D	CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	OSCAR LINDA RICARDO PAYARES		39159400	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0		null	null	null

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 3 **ÁREA:** 19,61(m²)
TOTAL DE PISOS: 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 12 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MUROS: MADERA **CUBIERTA:** MATERIALES DE DESECHO **CONSERVACIÓN:** .

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS: CONSERVACIÓN: .

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 6 **ÁREA:** 17,94(m²)
TOTAL DE PISOS: 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 6 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MUROS: MADERA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** .

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS: CONSERVACIÓN: .

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 171 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - CL 20 B ESTE - 4901006001003800003 , NPN: 05490060000010038000300000000 NORTE - 4901006001003800007 , NPN: 05490060000010038000700000000 NORTE - 4901006001003800008 , NPN: 05490060000010038000800000000 OESTE - 4901006001003800020

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2012		25 CM

VALOR TERRENO: $ 1.754.603

VALOR CONSTRUCIÓN: $ 328.888

AVALÚO: $ 2.083.491

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	29	171 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	21	171 m²

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO